

# Hageloft, Osnabrück



© Jette Golz Fotografie Jette Golz Fotografie

## Referenzkenndaten

- **Baumaßnahme**  
Energetische Sanierung , Abdichtung -  
Restaurierung von Mauerwerk
- **Objektyp**  
Historisch geschützte / historisch wertvolle  
Gebäude , Büro- und Verwaltungsgebäude ,  
Mehrfamilienhäuser
- **Objektadresse**  
, 49078 Osnabrück
- **Datum / Fertigstellung**  
2020
- **Auftraggeber**  
Hageloft GmbH
- **Planer**  
KRESINGS Architektur Münster GmbH
- **Verarbeiter**  
ZWEI K Abdichtungs- & Bodentechnik GmbH
- **Fachvertreter**  
Detlef Brinkmann
- **Besichtigung möglich?**  
Nein

---

## Beschreibung

Das ehemalige Fabrikgelände an der Lotter Straße wurde 1897 erbaut. Nach über 100 Jahren Industriebetrieb lag das denkmalgeschützte Areal brach. Ziel war es, das Gebäude durch eine Kombination seines industriellen Charakters und Elemente modernster Architektur zu einer der stilprägendsten Immobilien Osnabrücks zu machen. Heute ist es eines der attraktivsten Büro- und Wohngebäude der Stadt.

---

## Problemstellung

Im Rahmen der Umnutzung des Hagelofts wurden unter anderem eine komplette Renovierung des Kellers, Abdichtungsmaßnahmen und eine neue Innendämmung in Auftrag gegeben. Der Kellerbereich, in dem neben Lagerfläche auch die Haustechnik untergebracht ist, musste vor eindringender Feuchtigkeit geschützt werden. Darüber hinaus wurde der Gebäudesockel und das Innere des Erdgeschosses abgedichtet. Zusätzlich wurden die Räume von innen gedämmt, um eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen.

## Eingesetzte Produktsysteme / Größen

### › Kiesol

Art. Nr. 1810



### › Kiesol C+

Art. Nr. 0743



### › WP Sulfatex

Art. Nr. 0430



### › WP Sulfatex rapid

Art. Nr. 0429



### › SP Levell

Art. Nr. 0401



### › WP DS Levell

Art. Nr. 0426



### › SP Prep

Art. Nr. 0400



### › SP Top White

Art. Nr. 0402



### › MB 2K

Art. Nr. 3014



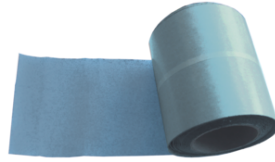
› **Tape VF 120**

Art. Nr. 5071



› **Tape XA 100/XA 250**

Art. Nr. 5017



› **Stopaq**

Art. Nr. 7810



› **S-Protect M**

Art. Nr. 0919



› **Epoxy ST 100**

Art. Nr. 1160



› **Epoxy MT 100**

Art. Nr. 0936



› **Epoxy Primer PF**

Art. Nr. 1224



› **Betofix R4**

Art. Nr. 1096



› **Betofix RM**

Art. Nr. 1092



› **Betofix Fill**

Art. Nr. 1008



› **iQ-Therm 2.0 30/50/80/120**

Art. Nr. 0160



› **iQ Top SLS**

Art. Nr. 0230



› **iQ Fill Q4**

Art. Nr. 0233



› **iQ Top**

Art. Nr. 0228



› **iQ Fix**

Art. Nr. 0225



› **Salt IH**

Art. Nr. 0674



Impressionen



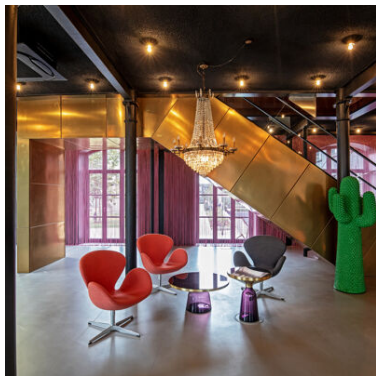
©



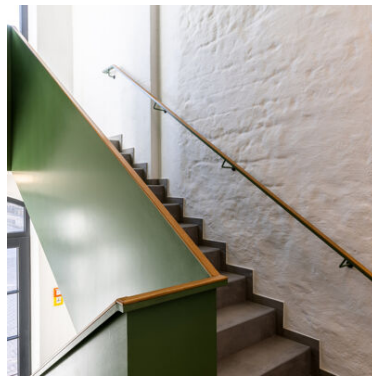
©



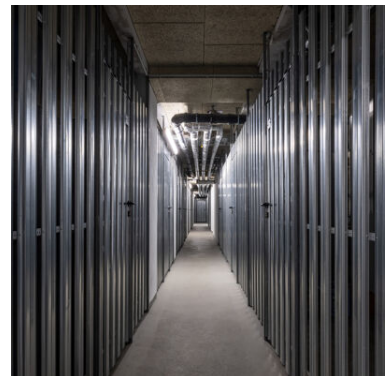
©



©



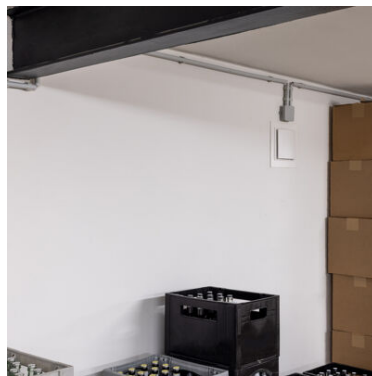
©



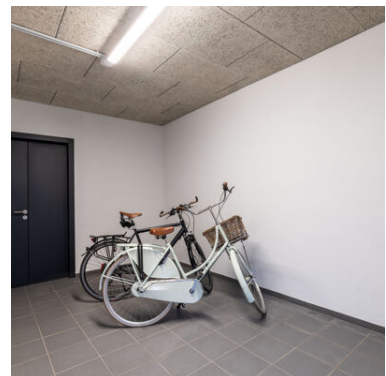
©



©



©



©

Weitere Informationen finden Sie unter:  
<https://www.remmers.com/de/referenceDetail/37763>