Villa Steinbach, Chemnitz



© Remmers Gruppe SE Remmers Gruppe SE

Referenzkenndaten

- **Baumaßnahme**
  Energetische Sanierung , Abdichtung
- **Objekttyp**
  Mehrfamilienhäuser
- **Objektadresse**
  , Chemnitz
- **Datum / Fertigstellung**
  2025
- **Planer**
  Energetisches Konzept: Energieberatung Preiß GmbH, Schwäbisch Gmünd Abdichtungskonzept: ABR-proligna Holz- & Bautenschutz GmbH, Leipzig Architektur: Dipl.-Ing. Architekt Frank Eilmann, Leipzig
- **Verarbeiter**
  Innendämmung: LFB GmbH, Leipzig Kellerabdichtung: ABR-proligna Holz- & Bautenschutz GmbH, Leipzig
- **Bauherr**
  U-LS Projekt 2023 GmbH & Co. KG, Leipzig
- **Fachvertreter**
  Nicol John
- **Besichtigung möglich?**
  Nein

Beschreibung

Die um 1900 errichtete Villa Steinbach gehört zu den bedeutenden Jugendstilgebäuden im historischen Ortskern von Wittgensdorf. Das Gebäude wurde denkmalgerecht saniert und zu zehn Wohnungen umgenutzt. Die Sanierung verfolgte das Ziel, die historische Bausubstanz zu erhalten und gleichzeitig modernen Wohnraum mit zeitgemäßer technischer Ausstattung zu schaffen. Zu Beginn erfolgte eine umfassende Bestandsanalyse, die sowohl Feuchtebelastungen im Kellerbereich als auch energetische Defizite der massiven Außenwände dokumentierte. Da das äußere Erscheinungsbild unverändert bleiben sollte, wurde die energetische Verbesserung ausschließlich durch Innendämmung realisiert. In Verbindung mit moderner Haustechnik konnte ein KfW-Effizienzhaus „Denkmal“ entstehen.

Problemstellung

Die um 1900 errichtete Villa Steinbach gehört zu den bedeutenden Jugendstilgebäuden im historischen Ortskern von Wittgensdorf. Das Gebäude wurde denkmalgerecht saniert und zu zehn Wohnungen umgenutzt. Die Sanierung verfolgte das Ziel, die historische Bausubstanz zu erhalten und gleichzeitig modernen Wohnraum mit zeitgemäßer technischer Ausstattung zu schaffen.

Eingesetzte Produktsysteme / Größen

› iQ M universal
Art. Nr. 0211



› SLP Fix
Art. Nr. 0513



› Kiesol
Art. Nr. 1810



› WP DS [basic]
Art. Nr. 0405



› WP DS Levell
Art. Nr. 0426



› MB 2K
Art. Nr. 3014



› Kiesol C+
Art. Nr. 0743



› iQ-Therm 2.0 30/50/80/120
Art. Nr. 0160



› SLP CS 50
Art. Nr. 0275



› SLP CS 30
Art. Nr. 0274



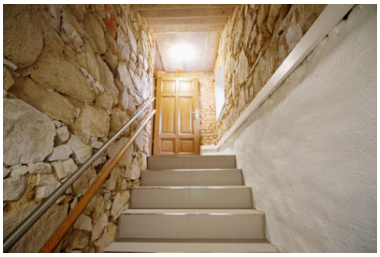
Impressionen



©



©



©



©



©



©



©



©



©



©

Weitere Informationen finden Sie unter:

https://www.remmers.com/de/referenceDetail/42171